

רעננה, מרכז שושן, רחוב אחוזה 100, 43450, Ra'anana, Shoshan Center., 100 Ahuza St.

טל: (972) 09-7457977 פקס: (972) 09-7457967

E-mail: tal-adv@zahav.net.il

תאריך: 20.1.10

לכבוד
מערכת עיתון כל השרון
(לידי חגית)

תוכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה
(להלן: "תמ"א 38")
כתבה ראשונה בסידרה
הסכנה – רעידת אדמה בישראל

לאחר רעידת האדמה המזעזעת שארעה לפני זמן קצר בהאיטי יש לפעול ביתר שאת לשם חיזוקם של המבנים בישראל. הממשלה החליטה לאחרונה להגדיל את התמריצים הכלכליים על מנת לעודד את שוק הנדל"ן. ועדת שרים בראשות שר הפנים אלי ישי, החליטה השבוע להאריך את התכנית בחמש שנים נוספות ולהגדיל את זכויות הבניה המותרות במסגרת תמ"א 38. חשוי לציין כי רעידת אדמה עלולה להתרחש בישראל כל רגע. כ- 40% מהמבנים בארץ (מאות אלפי מבנים) אינם עומדים בתקן 413 (תקן הקובע עמידות מבנים בפני רעידות אדמה) ולכן בעת רעידת אדמה מבנים אלו מצויים בסכנת קריסה.

שאלה: מהי תמ"א 38?

תשובה: תמ"א 38 הינה תוכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים קיימים נגד רעידות אדמה. בשל החשש מרעידת אדמה ובמסגרת ההערכות לכך אישרה המדינה (המועצה הארצית לתכנון ובנייה), ביום 27.3.05, והוחלט על הקמת וועדה מתאימה אשר תמליץ לממשלה בדבר הכלים הנדרשים כדי לעודד חיזוקם של המבנים הקיימים על מנת להבטיח את עמידותם בפני רעידות אדמה. תמ"א 38 אושרה ע"י הממשלה ביום 14.4.05 והיא קובעת מסגרת סטטוטורית המאפשרת הנפקת היתרי בנייה לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.

הרעיון והנימוקים העומדים בבסיסה של תמ"א 38 הם, כי המדינה עומדת בפני סכנה קיומית גדולה ו/או אסון אדיר שאיננו ערוכים אליו, כך לפי האתר הממשלתי להערכות בפני רעידות אדמה בישראל, לפיו: "רעידת אדמה חזקה יכולה להתרחש כל רגע".
יתרה מכך, מדידות המכון הגאופיזי בישראל מצביעות על כך כי צפויה באזורנו רעידת אדמה חזקה (מעל 6.0 בסולם ריכטר), פעם בשמונים שנה. האחרונה התרחשה לפני 78 שנים.

תמ"א 38 חלה על מבני מגורים אשר ניתן להם היתר בניה לפני 1.1.1980, ואשר עפ"י הערכה נבנו רובם ככולם שלא עפ"י התקן המחמיר לרעידות אדמה.
תמ"א 38 מהווה נדבך מתוך מכלול של הסדרים הנדרשים להערכות בפני רעידות אדמה בכלל והבטחת עמידות מבנים בפרט. התמ"א עוסקת בהיבטים תכנוניים וסטטוטוריים של חיזוק מבנים קיימים בלבד.

המשך דיון יבוא בסדרת כתבות בנושא.

